



# SISTEMA DE PORTARIA REMOTA



# Estratégia

SEGURANÇA ELETRÔNICA

# SISTEMA DE PORTARIA REMOTA CONDOMINIAL

A TECNOLOGIA, PROPORCIONANDO CONFORTO, ECONOMIA, PRATICIDADE, PRECISÃO E SEGURANÇA.

## COMO FUNCIONA A PORTARIA REMOTA PARA CONDOMÍNIOS?

- ◆ O sistema consiste em fazer remotamente tudo o que um porteiro faz na portaria: identifica, fotografa, abre e fecha portões, avisa o condômino de visitas e entregas, entre outras atividades. Um operador trabalha em uma central remota de monitoramento, controlando o acesso de pessoas 24 horas por dia.
- ◆ Para a entrada de moradores e veículos, utiliza-se sistema de identificação biométrica, cartões e tags RFID ou até mesmo QR Codes em celulares.
- ◆ O visitante ao chegar no local acessa o interfone e conversa com o porteiro remoto. A central de monitoramento identifica o visitante, se é uma visita técnica ou social, tudo como se houvesse um porteiro presente no local.
- ◆ Identificada a visita, o operador da central notifica o morador por interfone, telefone ou aplicativo de celular e confere se a entrada está autorizada. Todo o processo utiliza a internet.
- ◆ As chamadas serão feitas de acordo com o cadastro do morador, para a hierarquia de números pré-definidos.
- ◆ Com a autorização verbal, é retornada chamada para o visitante e o mesmo tem liberada a entrada ou não.
- ◆ Visita social, amigos, parentes é feito um cadastro simples com o nome do visitante e um dado numérico para buscas futuras.
- ◆ Para os prestadores de serviços, é feito um cadastro completo com foto, empresa, tipo de serviço e dados pessoais.

## QUAIS AS VANTAGENS DE UMA PORTARIA REMOTA?

- ◆ Especialistas preveem que a utilização deste serviço reduz o valor do condomínio entre 40% e 50%. Alguns síndicos utilizam esse recurso extra para fazer melhorias e revitalizações no condomínio, somente depois é que reduzem os custos para os moradores.
- ◆ Não possuir um porteiro físico no local coíbe a ação de assaltantes, o atendente remoto também não sofre pressão de moradores ou visitantes para fazer liberações como acontece com o porteiro presencial. Somente após a identificação precisa e a autorização do morador, o atendente remoto faz a liberação da entrada.
- ◆ Utilizar os serviços de Portaria Remota, diminui o risco de o condomínio ter problemas com ações trabalhistas, o condomínio não fica refém de uma rescisão trabalhista.
- ◆ As faltas e férias deixam de existir e o condomínio não precisa mais se preocupar com 13 salário.
- ◆ O condomínio contará com um aparato maior de segurança e controle já que são instaladas câmeras nas entradas e áreas comuns.
- ◆ Em resumo, é uma solução integrada que permite o controle de acessos pelo monitoramento em tempo real e completo da sua planta, 24 horas por dia e 7 dias por semana, de modo simples e prático, que não requer grandes esforços ou treinamento prévio dos moradores e funcionários para sua utilização.



Cadastro Unificado



Câmera



Pânico



Interfonia



Entrada Assistida



Previsão de Visitas



# MELHORE A GESTÃO DO SEU CONDOMÍNIO

PODEROSA SOLUÇÃO PARA GESTÃO,  
COMUNICAÇÃO E SEGURANÇA DE CONDOMÍNIOS.

## ESTRATÉGIA APP + PORTARIA REMOTA, TECNOLOGIA NA SEGURANÇA E MODERNIDADE NA GESTÃO CONDOMINIAL.

♦ Sistema Web e Aplicativo pensado e desenvolvido exclusivamente para a Gestão Condominial, Comunicação e Segurança, oferecendo várias funcionalidades interativas aos Condomínios.

♦ Sistema de gestão simples, eficiente e seguro, para você ganhar tempo. Revoluciono sua administração de condomínios com um sistema online e inteligente.

♦ Chave virtual, envio de convites, abertura de portas e portões, visualização das câmeras do condomínio pelo aplicativo e web, visitantes e lista de convidados, botão de pânico, mural de recados, envio de mensagens, segunda via de boletos...



## PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES

- |  |   |
|--|---|
|  <b>Agendamentos</b><br>Todas as áreas comuns são configuradas individualmente.                        |  <b>Mural de recados</b><br>Envio de mensagens, e-mails e notificações pelo app.                 |
|  <b>Portaria</b><br>Identificação e cadastro de visitantes e prestadores de serviços.                  |  <b>Assembléia</b><br>Cadastro da pauta, anexos, orçamentos, opções de votos e fórum.            |
|  <b>Previsão de Visitas</b><br>Cadastro de previsões de visita pelos condôminos, síndico e vigilantes. |  <b>Manutenção Preventiva</b><br>Gestão de todas as manutenções preventivas e garantias.         |
|  <b>Prestadores de Serviço</b><br>Possibilidade do condômino cadastrar os seus funcionários.          |  <b>Leitura de Gás e água</b><br>Registro das leituras de gás, água, água quente, entre outras. |
|  <b>Correspondências</b><br>Gestão completa das entradas e saídas de todas as correspondências.      |  <b>Documentos</b><br>Gestão de todos os documentos do condomínio.                             |
|  <b>2º Via do Boleto</b><br>Emissão de 2ª via, histórico e relatórios.                               |  <b>Contratos</b><br>Gestão completa dos contratos e garantias.                                |
|  <b>Ocorrências</b><br>Registro privado, opção para anexar arquivos e organização por categorias.    |  <b>Enquetes</b><br>Cadastro e histórico das enquetes envio de e-mail e notificações push.     |

## APLICATIVO DE GESTÃO CONDOMINIAL

*ESTRATÉGIA APP é uma plataforma inovadora para gestão, comunicação e segurança de condomínios, com recursos que proporcionam mais facilidade, conforto, transparência e economia...*



# PORTARIA REMOTA E APLICATIVO DE GESTÃO, SEGURANÇA E COMODIDADE PARA OS MORADORES E ECONOMIA PARA O CONDOMÍNIO...

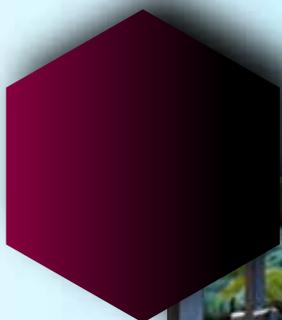
CAT 2018.01 V501

Oferecemos inovação, tecnologia, segurança e conforto aos nossos Clientes. A melhor solução para proteger seu condomínio, residência, comércio ou indústria. Temos serviços diversos, como portaria remota com aplicativo para gestão, comunicação e segurança de condomínios.

Projetamos e instalamos estrutura completa para monitoramento, controle de acesso de pessoas e veículos, serviços de CFTV, proteção com sensores de alarme diversos, instalação para proteção periférica, interfonia, portaria wireless via GSM, rede e wifi corporativos, iluminação de emergência, neblina de segurança.

Projeto customizado com ótimo custo benefício e equipe técnica especializada.

## ESTRATÉGIA PARA SUA SEGURANÇA...



## FALE CONOSCO...

Avenida Calim Eid, 2513 - São Paulo - SP  
Contatos: 11 2359-3064 /  11 98241-3361  
comercial@estrategiascel.com.br  
www.estrategiascel.com.br

SEGURANÇA ELETRÔNICA